



Company Profile

MIMAR BUILDING CONTRACTING.L.L.C.



lable of Ontent

- About Us
- Our History
- Vision, Mission

- Our Partners
- Our Services
- Our Project
- Under Process

- Licenses & Certifications
- Meet Our Team
- Contacts





About Us

Mimar Building Contracting. L.L.C. is a trusted name in the construction industry. With over 20 years of experience in the Emirates and Egypt, with flexibility with all funding options. we specialize in delivering exceptional projects across residential, commercial, and industrial sectors. with License private & General building contracting (g+4)

Our dedicated team of professionals ensures the highest standards of quality, innovation, and customer satisfaction. We strive to create lasting impact through sustainable practices and strong partnerships.



Our History

Mimar Building Contracting L.L.C Company's (MBC) story started about 20 years ago in 2003 in a small office in Cairo-Egypt, as a local establishment focusing on small construction projects. During this journey, MBC has taken huge leaps to become one of the leading companies in the United Arab Emirates undertaking Civil, and MEP works, MBC was established in UAE in 2012 to offer the full spectrum of integrated and turnkey engineering, procurement, and construction services and successfully delivering +100 successful complex projects for many public, private sectors. -Private Partnership clients not only in UAE but also in Egypt.





Vision & Mission

Vision

To be the leading provider of innovative and sustainable construction solutions and one of UAE's PREMIER CONSTRUCTION COMPANY, delivering exceptional projects that exceed our client's expectations. We strive to set the industry standard for excellence, reliability, and professionalism

Mission

To form long-term relationships with our clients and partners by providing our highest quality of construction and modern engineering solution To dedicate our full effort towards the health, safety, and well-being of our valuable people and partners by strictly imposing safety standards.



Our Partners























Our Services

We are a leading provider of building construction and interior design services. Our vision is to create captivating and innovative spaces that reflect our client's unique visions. With a commitment to excellence, sustainability, client satisfaction, and FLEXBILITY WITH ALL FUNDING OPTIONS to accommodate diverse project requirements.

Renovation and Remodeling

Construction building services

Project Managment

Interior Designs Services

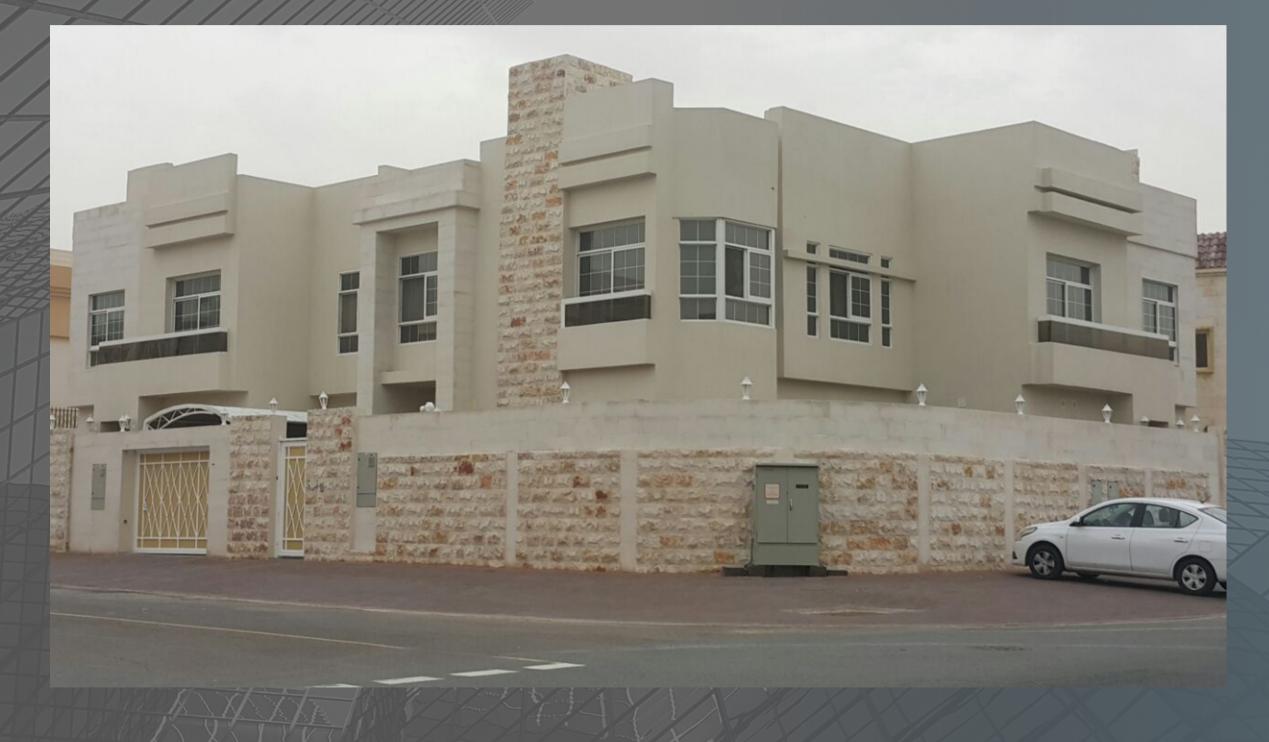
Commercial Fit-Out





















































































































































































www.mimar-mbcgroup.com











































www.mimar-mbcgroup.com











		ية	رخصة تجار		
		Comme	ercial License		
V-1-16		12.12.0		License Details	تفاصيل الرخصة /
License No.			663768		رقم الرخصة
			6-1	معمار لمقاولات البناء ش.ذ.	اسم الشركة
Company Name	MIMAR BUILDING	CONTRACTING L.L.C			
				معمار لمقاولات البناء ش.ذ.م.م	الإسم التجارى
Trade Name	MIMAR BUILDING CO	NTRACTING L.L.C			
Legal Type	Limited Liability Compa	any(LLC)		ذات ممنولية محدودة	الشكل القانونى
Expiry Date	08/01/2024	تاريخ الإنتهاء	Issue Date	09/01/2012	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ®	0	الزقم العالمي	Main License No.	663768	رقم الرخصة الام
Register No.	1087902	رقم السجل التجارى	DCCI No.	200402	عضوية الغرفة

			License Men	الاطراف / nbers
العصص / Share	الصفة / Role	الجنسية / Nationality	الإسم / Name	رقم الشخص/.No
	مدير / Manager	مصر / Egypt	ايمن عبدالعظيم محمد يوسف	399133
		AIMANI AR	DELAZIM MOHAMED	

AIMAN ABDELAZIM MC YOUSSEF

				License Activities	سد برست بجرب ۱
Building Co	ntracting				مقاولات البناء
Steel Const	ructions Contracting			طنية	مقاولات تشييد الانشاءات الم
					العنوان / Address
Phone No	971-4-2666774	تثيفون	P.O. Box	91484	صندوق بريد
Fax No	971-4-2666773	فاكس	Parcel ID	124-454	رقم القطعة
Mobile No	971-50-1048219	هاتف متحرث			البريد الإلكتروني / Email

مكتب رقم 704 ملك زاركو للعقارات لمالكها مجموعة الزرعوني العقارية - المرقبات

. مقار لات البناء (أرضي + 4 طرايق). مقار لات نشييد الانشاءات المعدنية (أرضي + أول). إصدار تراخيص البشاريع مرتبط بالاشتراطات الواردة في شهادة سجل المزاولة الفنية الصابرة من البلدية ــــ الاطلاع على السجل من خلال الرابط: degsmart.tm.gov.ae

Municipality supervision or any other entity until all requirements are met

Print Date	10/12/2022	14:29	تاريخ الطباعة	Receipt No.	14720901	رقم الإيصال
ml	Now you		ية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 969 مى أذن التقع. w your trade license by sending e number to 6969 (Du/ Etisalat)	a text message (SMS). Send your trade	Get FREE access to Zoho One for the first year احصل على زوهر ون مجاتا للسنة الاولى	

وثيقة الكترونية معتدة وصنادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصناد والسياحة في دبني لمراجعة صحة البيئات الواردة في الرخصة برجي مسح رمز الاستجياة السريعة this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate



License no.	663768	663768	قم الرخصة
Membership no.	200402	200402	قم العضوية
Registration no.	1087902	1087902	قم السجل التجاري
Trade Name	MIMAR BUILDING CONTRACTING L.L.C	معمار لمقاولات البناء ش ذم م	إسم التجاري
Legal Status	Limited Liability Company(LLC)	ذات مسئولية محدودة	شكل القانوني
Activity	Building Contracting Steel Constructions Contracting	مقار لات البناء مقار لات تشييد الانشاءات المعدنية	ع النشاط
Member Since	09/01/2012	09/01/2012	اريخ الإنتساب
Date of Issue	09/01/2012	09/01/2012	ريخ الإصدار
Expiry Date	08/01/2024	08/01/2024	ريخ الإنتهاء

emarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

or online verification of this Certificate, please visit our website

غـرفــــــة تـجــــــارة وصنــــاعـــــة دبـــي Dubai Chamber of Commerce & Industry

RO. Box 1457 - Dubai, U.A.E. | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Outside UAE) (+971) 4 2280000 هاتف

الملاحظات

تُعتبر هذه الشَّهادة لاغية في حال أي كشَّط أو تَعديل عليها دون اعتَّماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشعادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة http://www.dubaichamber.ae/verify





هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء

" نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الغني والتقني لبلدية دبي.



تاريخ تعيين المقاول : 11/10/2020 تاريخ الإصدار : 11/10/2020 اسم المنطقة الجديد: مشرف 2520940 : تقدیم نهای \ مبنی جدید نوع المبنى/ عددالمباني : فيلا خاصة-1 نوع الرخصة استعمالات المبنى عدد الادوار خدمات داخلیة + الملحق + فلل + خدماه G +2 : : فيلا أرضي + أول ريتاج للاستشارات الهندسية : معمار لمقاولات البناء ش.ذم.م 663768 : رقم الرخصة : المقاول الثانوي : 11/10/2020 : قيمة تأمين المقاول 🚦 3249 11/10/2020 : اشتراطات خاصة

اشتراطات عامة :

- 1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقا للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام باشتراطات الأمن والسلامة.
 - 2. الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
- 3، يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دي. 4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية .
 - يحظر إشغال المبنى عند الانتهاء من تشييده قبل إصدار شهادة الإنجاز.
- 6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الالكتروي للبلدية. 7 الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فورا من خلال الاتصال على هاتف بلدية دي رقم (800900).



تاريخ الطباعة : 25/10/2021



رة المباني. م تر اخيص البناء]		ئر خيص ُبناء	ء ُجديد	ید		,	بادیة دیک UBAI MUNICIPALITY
رقم لاترخيص	:	218587 - 2 - 1	5	تاريخ الاصدار	:	18/08/2013 :	تاريخ الطباعة	13:	24/12/201
اسم لمالک	:	العمد عمد معمد العمد بن سليمان							
رقم الأرض ً	:	6174625		اسم المقطقة ال	لجدي :	و ك الشيا الرابعة			
نوع کرخصة	:	تقديم فهائي \ مبلى جديد			 j	توع الميتي	: فبلا خاصة-1		
عدد الإدوار	:	G +1			al.	استعمالات الميني	خدمات خار جية + ،	خدسات	داخلية + قال
ورصف العمل	:	فيلا أو خمر، + أول							
الإستشاري		ئم 90							
رقم لرخصة	-	500655	الهلاف	:	83211	042683	القاكس	:	042684644
المقاول		معمار لعقار لات البناء شرذره							
رقم لارخصة	:	663768	الهلاف	:	70282	04-4470	القاكس	:	04-4470283
المقاول الثانوي	:								
رقم'الرخصة	:		الهاتف	:			القاكس	:	
قيمة الرسوم	:	1023	رقم الايصا	: J.	86400	201300186	القاريخ	:	18/08/2013
فيمة تأمين المقاول	:	3019	رقم الايصا	: J.	86393	201300186	القاريخ	:	18/08/2013
التجديدات	:	التجديد	اثرة_م	;			القاريخ	;	

Į	123500					
	GOVERNMENT OF DUBAI	خديد	إنجاز بناء		کیڈ کیک DUBAI MUNICIPA انب	LITY E ME
			إنجاز كلي		Building Depart	ment
	18/08/2013 :	تاريخ الترخيص			218587-2-1 ;	رقم ترخيص البناء
	24/12/2017:	تاريخ الإنجاز			23645 :	رقم شهادة الإنجاز
				سليمان	: احمد حمد محمد احمد بن	اسم الملك
ı	: ند الشبا الرابعة	اسم المنطقة			6174625 :	رقم الأرض
ı					1:	رقم المبنى المتسلسل
ı	1:	عدد المباني	G +1;	عدد الأدوار	: فيلاخاصة	نوع المبنى
ı				ت داخلية + قلل	: خدمات خارجية + خدماد	استعمالات المباني
ı	street :	اسم الشارع			street :	رقم الشارع
					: فيلا أرضني + أول	وصف العمل المنجز
ı					: ئېم 90	الاستشاري
ı	team90arc@yahoo.com	04268 البريد الإلكتروني:	الفاكس: 34644	042683211	: 500655 الهاتف:	رقم الرخصة
				لمجم	: معمار لمقاولات البناء ش	المقاول
	mimar.mbc@gmail.com	042 البريد الإلكتروني:	الفكس: 666773	042666774	: 663768 الهاتف:	رقم الرخصة
	و إشغال العبنى وفقا لما	فرة من توصيل المياه والكهرباء	ي ولا مانع لدى هذه الدا	نظمة البناء ببلدية دبر	: ن الموضح أعلاه طبقا لشروط وأ	
						هو معمد

- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أن اشتراطات مقررة تجاه البلدية أن الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد نتع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحبتها للعمل في كل
 - 4) بلتزم مالك العبني بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص الازم حسب النظام
 - 5) لا يسمح بأي تحيلات لاحقة أن استخدامات أخرى للمستحات بدون ترخيص مسبق من البلدية
 - وجود ملاحظات بعد التأمين المالي عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائيا في حال عدم وجود ملاحظات
 - 7) لا يجوز لأي طرف إجراء أي تحيل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل العسؤولية





" في حدلة حدوث آية (شهيل ان أو كلفيات كلميني أقيد الشفية أو المبائي أو الشدمات المجاورة أو حدوث أي اصابات بالموقع " أن البناء الدائدة كايا أو اجزايا) وأصرح جاهز اللسكن". " قريد الة العثور على أموالا أو أمنشات اذات اليمة كالريطية . 4. على الاستشاري والعقاول الرئيس التكادمن الركافة المقاولين القرعيين الدهدر خص أسارية المفعول في اسار الدير

5. كلاطلاع على كافة الشروط وانظمة الاينام المحمدة برجي الرجوع النظام الالكترونس

الشار اطالت أعدة 1. أ - يسمح التطاريل الطوير أربادينا وأطيقا المنطقات المستدوا من اطالان رفيس أمم الإفترا والتاريخ واحد الأمن أرباسات الموقع المسل 2." يَلْفَى الشرخيص إذا كم إيدا العمل خلال استة الشهر أمن اللها فا الإصدار أو إذا التراف العمل كايا في الموقع المدة الزيد عن استة الشهر

"أن الإسلسان أذار نقون أحتى أسعتون أسطح الإرض لاعادة كثيب أعلام البذاء

3 أيجب أشباع الأوامر المعلية والقوانين الشاصة بالبناء والمطار البادية بالثالي:

"ان الاسلسات قرائها د كلكشه الانشاني

«"ان أيلاطنه"(وسطف أجاهز الكشفية)(وتشاني



ة المباني	1	تر خیص َ بناء َ جدید	ALL STREET	
تراخيص البناء	1	رشفارنيم		بلدیة دبی UBAI MUNICIPALITY
قِمَ الترخيص	262774 - 4 - 2 :	تاريخ الإصدار : 04/09/2016	تاريخ الطباعة :	02/04/201
سمالماك	: احمد علي محمد جبر			
م الأرض ً	6174239 :	اسم المنطقة الجديد : ند الثبا الرابعة		
وع الرخصة	: قديم نهائي \ مبلي جديد	نوع الديني/ عدالمياتي	: فيلا خاصة 1	
عدد الادوار	G +1 ;	استعمالات المبنى	: العلمق + خدمات خار،	+ خدمات دلفاية +
رصف العمل	 فيلا ارضي + لول مع ملحق + مظلة سيا 	ات		
لإستشاري	: فرات للاستشارات الهندسية	رقمالرخصة	771993 :	
لاستشاري القديم	: العجمي للاستشارات الهندسية			
لمقاول	: (معمار لمقاولات البناء (ش.ذ.م.م	رقم لرخصة	663768 ;	
لمقاول الثانوي	:	رقم الرخصة	:	
نيمة الرسوم	1136	رقم الإيصال = 201600478866	القاريخ	04/09/2016
يمة تأمين المقاول	3302.77 :	رقم الإيصال : 201600427674	التاريخ	09/08/2016
لتجديدات	: التجديد	الرقــم :	التاريخ	
شتر اطات خاصة				

GOVERNMENT OF DUBAI	إنجاز بناء جديد نجاز كلي	Duba شهادة	نظام دبي لترا i BPS
04/09/2016 :	تاريخ الترخيص	262774-4-2	رقم ترخيص البناء
30/07/2018 ;	تاريخ الإنجاز	28679	رقم شهادة الإنجاز :
		احدد علي محدد جبر	اسم الملك
: ند الشبا الرابعة	اسم المنطقة	6174239	رقم الأرض :
		1	رقم المبنى المتسلسل:
1 :	: G +1 عدد العباني	فيلاخاصة عدد الأفوار	نوع المبنى :
	žű.	العلمق + خدمات خارجية + خدمات داخلية +	استعمالات المباني
Street :	اسم الشارع	0	رقم الشارع :
		فيلا ارضمي + اول مع ملحق + مظلة سيار ات	وصف العمل المنجز
		فرات لانستشارات الهندسية	الاستشاري :
engfourat78@gmail.com	لفاكس: 042632795 البريد الإلكتروني:	771993 الهاتف: 042632794	
		معمار لمقاولات اثبناء شرذيهم	المقاول :
mimar.mbc@gmail.com	الفائس: 042666773 البريد الإلكتروني:	663768 الهاتف: 663768	رقم الرخصة :
المبنى وفقا لما هو معتمد.	خلصة بدوائر حكومة دبي المخية ولا ماتع من إشغال	طبقا للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية ا	ملاحظات : 1) تو بجز دسنی اعلاء
	أن اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو		2) إصدار هذه الشهادة (
، من صلاحيتها للعمل في كل	عد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والنأك	ولة عن المبنى مسوولية الصيفة الدورية للمصا جهة متخصصة مرخصة.	حسب الاعتماد. 3) تقع على الجهة المسر الأه قات ه ذلك بو اسطأ
	استغراج الترخيص اللازم حسب النظام	مانظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد	
		الاحقة أن استخدامات بدون ترخيص مسبق.	
	ثل المسؤونيه.	براء أي تعيل أن كشط على هذه الشهادة تمت ط	 6) لا يجوز لأي طرف إد
كومَا تَرْكِفَ)	2	يقضع للإشراف الغني والنظي لبلدية دبي.	** نظام ببي لتر اخيص البناء
GOVERNMENT OF DU	/BAI		(1



- إلى المسلح المقاول الملكور أياتينا و قطها المقطعات المخددة أمع هذا الترخيص أمع الإنتزام التام أيقوا عدا الأمن أو السلامة أيموقع العمل
- 2. ولفي الترخيص إذا لم يُبها العمل خلال سنة أشهر أمن تاريخ الإصدار أو إذا كو قد العمل كذيا في الدو قع لمدة تزيد عن سنة أشهر.
 - 3. يُهِب إنباع الأو امر المحلوة والقوانين الفاصة يُدلينا و و فطر البلدية بالثالي:
- * أن الاساسات قا كيون الكلوقي الإنشاني ** أن الاساسات قد أز علمت على نستو رضيح الارضراء علاقتيت اعلام لبنياه ** أن يلاطان الاطان الاطلام * خلا هدون آيا، إنهار ك التقيت أراسيات (أشاطات بالشار جمي أني الميش أو الدوقي أو الميش المجاور و*** في معلة المطور على خواء الإ
 - 4. 'على المقاول المصول على شهادة الانجاز أوإ غلاق المعادات المقتوحة واسترداداً التأمين عند الانتهاء من كتقية الاعدال المرخصة.' . كل طبق الاستداري والسطول الرئيسي الثقاف من أن المقا المطوليان الطرعين المهم رفعت سنزية المقول أن المائية لذي 5. الاطلاع طري كافآ الشروط والصاداتيات المعاددة إن جي الرجوع الشطاع الاطلاق التي 7. على المقاول التقيدا عن المطالات وقائله معهد الهدي المهادسية أو تشت أشرف استهادس إذا ازاد كر نقاع المبنى عن ارضي " «اول"
 - 8 أفي ُحالُ طلب كوفير مُحول كهر يشي من تيو التحمل الاستشاري مُسؤولية إعتباد مُوفعُ المحول قبل صياسطك الطابق الأرضي
 - و. لايسم يُمسخ الديلي بالوان لاتسهم مع البينة الدعلية المعيطة بالدوقع و. كايسم يُعدي أنديش بكوان كالتسمو برع كنيلة المعلمة المعلمة التكوير التيهية (223232) (2004099).
 من الاستثناري المصول على العامدانكسانات على الي المعلمة التكوير التيهي للميثى للتوثير الروانات المتباعدة التلام المعلمة التكوير التيهي للميثى المتباعدة التلام التلام التلام التلام المتباعدة التلام المتباعدة التلام التلا





ملاحظة: كوكفيير المقاول على هذا المشروع

القراطات عضم : 1. - يسم كندكن المذكر الدينار فونا الموطلات المرادرات إها الترفيس لمراهلان براندار لدراجا الأمن والملامة لمرقر المس

- بقار إلا فرخيس أنا الرئيد العبل المان ال
 - * كَانَ ﴾ الإصافحات كُلُّدُ أَلْمُونَ كَالْمُعَانِّينَ ﴾ الإنشاني
- "ان الإسلىدة كاد ارتفاعت كمثل أمستوى أسطح الإراض الإراض الإعادة التأثييت أعلائم البلياء "ان أبلاغلاث الإسطفانيا مو الالتعالي الإلاشاني
- " أنى كملة أحدوث آية (نهيدرات أو كنفيات كلميني أفيد) لانتقيدًا و الميدني أو المقدمات المجاورة أو كمدوث أي وصليات بالموقع
 - * أن "هذا أهدون آلية (الهيئرات أن كافيات للمبند إقره التنفية أن المبدل إلى الطعمات المجاورة أن أهدون * أن البناء أنه النجز كليا أن إجزابها أن وأصبح إجاهزاً اللسكن".
 - الله المادية المادي على أمواء الواسطة المادية الله المادية المادية المادية المادية المادية المادية المادية الم
 - "أيرجى الفطار البادية في خالة وجود الفتلاف في المنسوب المرجعي يحد تدفيقه ومقارنته سرمتسب الجوار

مدير إدارة المباتي

ه تنف طول بن البلدية : (22323233) (8004999). راينته : استنفا طور العلم

















- 1. يسمح للمقاول المذكور باليناء طبقا المخططات المحدد مع هذا الترخيص مع الالتزام التام بقواعد الأمن والسلامة بموقع الصل 2. يلغى الترغيص إذا ثم يبدأ العمل خلال سئة أشهر من تاريخ الإصدار أو إذا توقف العمل كليا في الموقع لعدة تزيد عن سئة أشهر
 - يجب إنباع الأوضر المحلوة والقوانين الخاصة بالبناء وإخطار البلدية بالثاني:
- أن الاسلسات قد كيون تلقيق الإششى . أن الاسلسات قد ارتقات على مستوى مطح الارش لإعادة تلين عائم البناء . أن يلانات الاسقال جاهر .
 عند هدت أية إنهارات اللقيات إ إصباب / اشكاف بالنسوب المرجمي في البيلي أن الحواج أن المباررة . في هذاة الدفور على مواد أو مثلثاً
- - A. على الطاول المصول على شهادة الاجاز وإغلاق المعاملات الطنوعة واسترباد التأمين عند الانتهاء من تظهة الاعمال المرخصة. 5. على الاستشاري والمقول الرئيسي التأكد من أن كافة المقاولين القرعيين لديهم رخص سارية المقبول في امارة ديبي
 - 6. للطلاع على كافة الشروط وكنفسة البناء المحسنة يرجى الرجوع النظام الالكثروني
 - 7. على الطاول تنفيذ أعمال السفالات وقفا للمعايير الهندسية وقحت الدراف مهندس إذا زاد ارتفاع المبنى عن فرشي + أول
 - 8. في هل طلب توقير محول كهرياتي من ديوا يتمل الاستشاري مسؤولية إعتماد موقع المحول قبل صب سقف الطابق الأرضى
 - 9. لايسم بصبغ المبلى بأثران لالسهم مع البيئة المطلة المعيطة بالموقع
 - 10. على الاستشار ي المصول على اعتماد الصالات على في معاملة التقديم النهائي للمباني من طرار بر المنابة :(2004999) (20029203)





اشتراطات عامة :

- التقيد بتنفيذ الأعمال وفقا للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام باشتراطات الأمن والسلامة.
 الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
 - 3. يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دي.
 - يجب آن يدون مفاول الباطن المتعاقد معهم مرحصين في إماره دي.
- 4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متثالية .
 - يحظر إشغال المبنى عند الانتهاء من تشييده قبل إصدار شهادة الإنجاز.
- الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الالكتروني للبلدية.
 الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فورا من خلال الاتصال على هاتف بلدية دي رقم (800900).

صفحة 1 من 2

PLES CHANGE

رقــــم اأرض 2822519

رقم المعاملة 1-1-294473

	V						
	GOVERNMENT OF DUBAI	جديد	دة إنجاز بناء إنجاز كلي	شهاد	خيص البناء Duba	-	
	03/01/2017 :	تاريخ الترخيص			294473-1-1	ناء :	رقم ترخيص الب
	02/11/2020 :	ناريخ الإنجاز			43331	ياز :	رقم شهادة الإنج
				ث جمعة	بدر خليل جمعة باقو	:	امنع المالك
	: الخوانيج الثانية	اسم المنطقة			2822519	:	رقم الأرض
					1	ىلىل :	رقم المبنى المت
	1 :	عدد المباني	G +1 :	عدد الأدوار	فيلا خاصنة	:	نوع المبنى
				ظل	خدمات خارجية + أ	ني :	استعمالات المبا
-					فيلا أرضىي + أول	نجز :	وصف العمل ال
	718508 :	رقم الرخصة		عَمَّارُ اتَ الْهَنْسِيَةُ	ان ابه أركبتكس للان	:	الاستثباري
	663768 :	رقم الرخصة		ه ش ذرجرم	معمار لمقاولات البنا.	:	المقاول
-	من إشغال المبنى وفقا لما هو محمد. المحنية أو الاستخدام المصرح به للمبنم					الشهادة لا	
	ريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل	العامة والوقاية من الد	ة للمصاعد وأنظمة السلامة	لية الصيالة الدورية سة.	رلة عن المبنى مسؤو جهة متخصصة مرخد	جهة المسؤو ك بواسطة	3) نقع على الد الأوقات وذا
		اللازم حسب النظام.	جيا بعد استخراج النرخيص	دوريا داخليا وخار	مافظة عليه وبصيانته	المبنى بالم	4) بلتزم مثث
					لاحقة أو استخدامات ب	-	_
			نعت طائل المسؤولية.	على هذه الشهادة ا	اءِ أي تعديل او كشط	۽ طرف اِجر	6) لايجوز لأع
	المُومِّنَ الْحِيْثُ الْحِيْثُ الْحِيْثُ الْحِيْثُ الْحِيْثُ الْحِيْثُ الْحِيْثُ الْحِيْثُ الْحِيْثُ	~)	ب.	ني والتقني لبلدية د	۽ يخضع للإشراف الفا	خيص البنا:	** نظام دبي لترا /
	GOVERNMENT OF DU	IBAI					(1

هذه الشهادة الكاثر ونية صادرة من نظام دبي لتر اخيص البناء



NUBAI MUNICIPALITY			ں بناء جدید	ترخيص]	,	رة المباني م تر اخيص البناء
26/03/2015	تاريخ الطباعة :		سدر : 19/08/2014	تناريخ الإه	227214 - 2 - 2	:	رقم الترخيص
			نطقة الجديد: دالشبالرابعة	امدم الم	ثلي محدثلي محدسة حريزات 6174388		اسم العالك إلم الأرض "
	: فرلا خاصة 1 خدمات خارجية + قال		نوع الميني/ عددالمياتي استعمالات الميني		تقدیم نهائی ۱ مبنی جدید G +1 +1R		نوع الرخصة عدد الادوار
					ارضي + اول	:	وصف العمل
	600076	:	رقم الرخصة		الرافدين للاستشارات الهنسية	:	الإستشاري
	663768	:	رقم الرخصة		(معمار لمقاولات البناء (ش.ذ.م.م	:	المقاول
		:	رقم الرخصة			:	المقاول الثانوي
18/08/2014 :			201400403122 : 201400359304 :	رقمُ الإيصال رقمُ الإيصال	2105 4917	:	قيمة 'الرسوم قيمة 'كأمين' المقاول
20/07/2014			201400333304	رهم اويصدن الرقسم	التجديد		عب دامون معمون التجديدات
						:	اشتراطات خاصة

- بسمح كلطاول الطاعور أبالينا و الطها المعططات المعاددة مع هذا الترخيص أمع الالترام التام أبلوا عا الأمن و السلامة بموقع العمل
- 2 ينفى الترخيص إذا كم أبيدا المعل خلال استة الشهر أمن كاريخ الإصدار أو إذا كوقف العمل كلية في الدوقع الدة كزيد عن استة الشهر.
 - 3 يُهِبُ إِلَيَّا عُ الأَوْ مُر المعلية والقوائين الخاصة يُلِينًا وأوا خطار البائدة يُلِثَلُني }
- «أن الإسلسات قاليون التقلق الإشاري» " أن الإسلسات قال قصا متى ستوى اسطح الريض لاحدة اللهية أحاجر لهناه " «أن الطالب الإسطالية * تقد مدون آية الهيارات التقليق الإساسات / الفلاف أيضلسو بالمرجمي أمن المياني أن لاجواز الا " «أمن مناة الطور أطرام و الراما
 - هر أعلى المقول المصول أعلى الشهادة الانتهاز أو إغلاق المعادات المقتوحة واسترياد التاسين أعندا الانتهاء أمن التفيذا الاعمل المرخصة [
 - ى اعترا الاستشارى والمقاول كوينس التلك الدن الكافآ المقويان الفراعين كيهم أر فعن سارية المقبول أني اسرة البير 5 كانطلاع اعتراكافة الشروط والقدة البناء المقدة لإيراني الروح وكانتقام الانتزارية 7 على المقاول كلفية اعدل المقالات أو فالكمانية الهندسية وقمت إشراف المؤسرة الرائعة والميثي عن أرضي + الول أ
 - 8 . أفي ُحالَ طَابَ كوفِير مُحول كهر يقي أمن أديوا يُتحمل الاستشاري مُسؤولية | عنداد مُوقع المحول أقل أصب سقف الطابق الأرضي 9. لايسمح بصبخ الديلي بلوان لانتسهم مع البينة المطبة المصطة بالموقع

مظاهرار رائشية: (2232333) (8004999). رويتا (ميثنا شرائمتم صفحة 1 من 2

GO	VERNMENT OF DUBAI	ديد	إنجاز بناء ج نجاز كلي		كرية كريك DUBAI MUNICIPAI المبادي Building Depart	LITY IL MIN
	19/08/2014 :	ناريخ الترخيص			227214-2-2 :	قم ترخيص البناء
	17/11/2016;	تاريخ الإنجاز			15887 :	لَّم شهادة الإنجاز
				يد حريزات	: ثاني محمد ثاني محمد سع	مم المالك
	: ند الشبا الرابعة	اسم المنطقة			6174388 :	قم الأرض
					1:	أم المبنى المتسلسل
	1;	عدد المباني	G +1 +1R;	عدد الأدوار	: فيلاخاصة	ع المبنى
					: خدمات خارجية + قال	ستعمالات المباني
	1:	اسم الشارع			1:	فم الشارع
					: فيلا أرضني + أول	صف العمل المنجز
				سية	: الرافدين للاستشارات الهند	استشاري
alrafden_c	on2yahoo.com	04 البريد الإلكتروني:	الفاكس: 2581915	042581914	: 600076 الهاتف:	قم الرخصة
				يذبهم	: (معمار لمقاولات البناء (ثر	مقاول
mimar.mb	c@gmail.com	0 البريد الإلكتروني:	الفعان: 42666773	042666774	: 663768 الهاتف:	قم الرخصة

- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح بـه للمبنى حسب الاعتماد
- - 4) يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج النرخيص الازم حسب النظام
 - ك) لا يسمح بأي تعديث لاهقة أن استخدامات أخرى للمستحث بدون ترخيص مسبق من البلدية
 ه) بعد التأمين المالي عند إصدار شهادة الإنجاز تلقانيا في حال عدم وجود ملاحظات









GOVERNMENT OF DUBAI		ادة إنجاز بنا إنجاز كلي	شه	اخیص البناء Duba		
07/12/2016 ;	تاريخ الترخيص			261573-6-3	:	رقم ترخيص البناء
17/03/2019 :	تاريخ الإنجاز			33384	:	رقم شهادة الإلجاز
			عبدالله الحداد	جمال محمد عيسى	:	اسم المالك
الخوانيج الثانية	اسم المنطقة			2822386	:	رقم الأرض
				1	:	رقم المبنى المتسلسل
1 ;	عد المبقي	G +1 ;	عد الأموار	فيلا خاصة	:	نوع المبنى
			خارجية + قال	الملحق + خدمات،	:	استعمالات المبلتي
			مع ملحق خدمة	فيلا أرضني + أول	:	وصف العمل المنجز
718508 :	رقم الرخصة		ستشارات الهندسية	ان ایه اُرکیتکتس لاد	:	الاستشاري
663768 :	رقم الرخصة		اء شرذهه	معمار لمقاولات البنا	:	المقاول
					:	ملاحظات
	معنية ولا مقع من إشغل الم نوائر الحكومية المعنية أو الاه					
و صلاحيتها للحل في كل	الوقاية من الحريق والنأك مز	عد وأنظمة السلامة العامة و	الصيانة الدورية للعصاء	ة عن العبنى مسؤولية بة متخصصة مرخصة	مسزولة مطة جه	 تقع على الجهة ال الأوقات وذلك بواء
	صب النظام	استخراج الترخيص اللازم	ريا داخليا وخارجيا بح	ظة عليه ويصيفته بو	بالمحك	4) يلتزم ملك المبنى

- 5) لا يسمح بأي تحيلات لاحقة أن استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف بجراء أي تحيل أن كشط على هذه الشهادة تحت طائل المسرولية.

* نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والنقلي لبلدية دبي.

هذه الشهادة الكثرونية صادرة من نظام دبي تتراخيص البناء



- 1. يسمح للمقاول المذكور بالبناء طيقا المقططات المحددة مع هذا الترخيص مع الالتزام التام يقواعد الأمن والسلامة يموقع العل 2. يلغى الترغيص إذا ثم يبدأ العمل خلال مئة أشهر من تاريخ الإصدار أو إذا توقف العمل كليا في الموقع لعدة تزيد عن سئة أشهر.
- يجب إلباع الأوامر المحلية والقوانين الفاصة بالبناء وإعطار البلدية بالتالي:
- به این است که گهرت کلافی الاشکی « ان الاساست که ارتقاعت متی منفر ان مخم اثار شن لاعادا کلیت عالم اثبتاء « ن پاخلک الامقال جا عند هدت آیة (بهیارات کِلفیک / إصابات / لفلاک پاشسترب العرجمي في تعیش أو الموقع أو الميلس المهاور : في حالة العاور على مواه أو مثا
 - 4. على الطاول العصول على شهادة الاهواز وإغلاق المعاملات المطاوعة واسترباد التأمين عند الانتهاء من تنفيذ الاعسال المرخصة. 5. على الاستثناري والمقاول الرئيسي التأكد من أن كافة الطاولين الغرعيين لديهم رخص سارية المفعول في امارة ديبي
 - 6. للاطلاع على كافة الشروط وأنضة البناء المحمدة يرجى الرجوع لنظام الالكثروني.
 - 7. على المقاول للقية أعمال السقالات وقفا للمعليير الهندسية وقحت إشراف مهندس إنا زاد ارتفاع المبنى عن أرضي + أول
 - 8. في حل طلب توفير محول كهريائي من ديوا يتعمل الاستشاري مسؤولية إعتماد موقع المحول قبل صب سقف الطليق الأرضي
 - - 9. لايسمج بصبغ الميلي بكوان لاللسهم مع البيئة المحلية المحيطة بالموقع
 - بلايسمج يصبغ الديلي بكوان لاتسمو مع دبيبه سمعيه سميه بسيب بسر بالمنظم المهامي المجامل (1004099) (2222229).
 مثل طرار رد ثبتية : (2222239) على معاملة التكليم النهامي المهامي المجامل منظ طرار رد ثبتية : (2222239) معامل معاملة المعامل المع





GOVERNMENT OF DUBA	/ تعديلات بناء	ة إنجاز إضافات	یدربیک شهاد DUBAI MUNICIPA	ALITY
			Building Depa	
31/03/2015 :	تاريخ الترخيص		238520-2-2 :	رقم ترخيص البناء
15/08/2016;	تاريخ الإنجاز		14016 :	رقم شهادة الإنجاز
			: حسرن هركل مبارك البلوشي	اسم المالك
: المزهر الأولى	اسم المنطقة		2620728 :	رقم الأرض
			1:	رقم المينى المتسلسل
1:	عدد المباني	وار : G +1	: فولا خاصة عدد الأد	نوع المبنى
			: الملحق + خدمات خارجية + ظل	استعمالات المباتي
:	اسم الشارع		:	رقم الشارع
		بة ارضني فقط	: إضافة الطابق الاول على الفولا القاند	وصف العمل المنجز
			: العجمي للاستشارات الهندسية	الاستشاري
mohd.harshad@alajmi.ae	0422399 البريد الإلكتروني:	04234 القاكس: 000	: 127133 الهاتف: 9494	رقم الرخصة
			: (معمار لمقاولات البناء (ش.ذ.م.م	المقاول
mimar.mbc@gmail.com	0426667 البريد الإلكتروني:	04266 القاكس: 773	: 663768 الهاتف: 6774	رقم الرخصة
الاعاماد			: يضح أعلاه طبقا لشروط وأنظمة البناء بب لا يعقى الاطراف أصحاب العلاقة من أي	
			ولة عن المينى مسؤولية الصيانة الدور	3)تقع على الجهة المه
	الاء حسن النظاء	له جدا بعد استَّف اح الدُّ هُنص ، الْ	لَّهُ جِهةَ متخصصةَ مرخصةَ لمحافظة عليه ويصيِّلته دوريا داخليا وخ	
			تحصصه حود ويصوصه دوري داهمو وم ت لاحقة أو استخدامات أخرى للمساهات	
بالمراث			عند إصدار شهادة الإنجاز تثقانيا في حال	
	3/	أتحت طائل المسؤولية	جراء أي تحديل أو كشط على هذه الوثيقة	7 لا يجوز لأي طرف



- الشكر الطالبًا عاملًا : . 1/ سبح كالدفوق المنكر بالمعل فلها المنطقات المختمة أمع أما الترغيس أمع الافترام الثنام بقواعد الرأس أو السلامة بموقع العمل. ينفي الله غيص إذا كم يبدأ العمل غلال سنة أشهر من كاريخ الإصدار أو إذا توقف العمل كثيا في الدو قع كدة كاريد عن سنة أشهر.
 - 3. على المطاول الخلاق المعاملات المطاوحة واصدار اشهادة الاتجاز أواسترداد التأمين عند الانتهاء أمن العمل . 4. يُبهب إبلاغ قسم كطوار والقي عال مدوث أن إصابات أو الضرار في الأفراد أو المعتلكات أو الهوار". 5. يُجِبُ إِنْبَاعُ الأوامر المطية والقوانينُ والإشتر اطاتُ الخاصة بليناء ".
 - 6. أعلى المقول (الة الألقاض ومفلفات المن والمعافظة على نظفة الموقع والجوار.
 - 7. اعلى الإستشاري والمقول الرئيسي التك من أن كفة المقولين القر عيين كنيهم أرخص أسارية المفول في امارة ذبي.
 - 8. كلاطلاع على كافة الشروطو لنظمة البناء المعتدة يرجى الرجوع كقطام الالكتروني.
- 9] في حال وجود السفارات على المقول كنفيذ اعماتها و قا التمعايير الهندسية و تحت إشراف مهندس إذا زاد ارتفاع المبني عن ارضي + أول
 - 10. كايسمج يُصبح العباني يُلُون كانتسجم مُع البيئة المحطة المحطة يشوقع

هاتف طوارئ البلنية : (2232323) (8004999). رويتنا: مباتينا حام العالم صفحة 1 من 2







GOVERNMENT OF DUBAI	لهادة إنجاز بناء جديد	Debiti Steriteti iti	ITY II MILE
	إنجاز كلي	المبد الحرب Building Departr	إدارة nent
21/01/2015 :	ناريخ الترخيص	156532-6-2 :	م ترخيص البناء
02/05/2016:	ناريخ الإمجاز	12431 :	م شهادة الإنجاز
		: خليفه جمعه خليفه المهيري	م الماتك
: الطوار الثانية	اسم المنطقة	2270257 :	م الأرض
		1,3,5,6 :	م المبنى المتسلسل
3:	ار : 3 +1, G +1 +1R عدد العباني	: فيلا خاصة عدد الأدو	ع المبنى
	لملحق + قال خدمات خارجية + قال قال	: الملحق + خدمات خارجية + قتل إ	تعمالات المباني
STREET:	اسم الشارع	b 13 :	م الشارع
		; اضافة 3 فال و ملحق	مف العمل المنجز
		: نیم 90	ستشاري
team90arc@yahoo.com	04268 الفاكس: 042684644 البريد الإنكتروني:	: 500655 الهاتف: 3211	م الرخصة
		: (معمار لمقاولات البناء (ش.ذ.م.م	لقاول
mimar.mbc@gmail.com	04266 الفائس: 042666773 البريد الإلكتروني:	: 663768 الهاتف: 6774	م الرخصة
الما الما الما الما الما الما الما الما	و ببلدیة دیـی و لا مافع لدی هذه الدائرة من توصیل المیاه والشهر با:	: المن خاج أهلام طبقة للشاء طاء أنظمة المناه	لاحظات 1) نوبجز سب

- تقع على الجهة المسرولة عن العبنى مسرولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في عل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
 - 4) بلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
 - 5) لا يسمح بأي تحويات لاحقة أن استخدامات أخرى للمستحل بدون ترخيص مسبق من البلدية
 6) بعاد التأمين الماقي عند إصدار شهادة الإلجاز تلقائيا في حال عدم وجود ملاحظات
 - ا) لا يجوز لأي طرف إجراء أي تحيل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طلل المسؤولية







هاتف طوارئ البلدية" :(2232323) (8004999).

 ينفي الترخيص إذا كم يبدأ العمل خلال استة الشهر أمن كاريخ الإصدار أو إذا كو قف العمل كفها في الموقع كمدة كزيد عن استة الشهر. 3. 'طي المقاول ا غلاق المحدلات المقتوحة واصدار المهادة الإنجاز واسترداد التأمين عد الانتهاء من الحمل.

7. طن الاستثناري والعلق أن الديس التلك من أن كفة المقاريين الغرجين كيهم أرخص سارية المقمول في اسارة ابيي. 8. كلاطلاع على كافة الشروط والطمة البناء المعاددة إيرجي الرجوع كلاطارا وكلاث وقي 9] في مال وجود السقالات على المقول اللهذا أصالها وقفا المعايير الهنسية وتحت إشراف مهنس إذا إذ ارتفاع الميني عن أرضي "جاول

4. يُهِب إبلاغ قسم كطوار و: كَمْي تُعالَّ مُدوثُ أَنْي إصابات أو أشرار في الأقراد أو المعتلكات أو الهواز ".

5. يُجِب إلهاع الأو امر المعلوة والقوالون والإشتر اطات القاصة يالهناء".

8. على المقول إلا الة الانقاض ومقلقات المل والمحافظة على تطقة الموقع والجوار

10. كايسح يُصبح البائي يُلُون كالنسوم مَع البيئة المطبة المعبطة بالموقع



ة المباني	1	ترخيص بناء جديد		
تراخيص البناء		مر حوس پدام چیرو میش تفضر		بلدیة د بی UBAI MUNICIPALITY
قم الترخيص	275545 - 1 - 5 :	تاريخ الإصدار : 13/06/2016	تاريخ الطباعة :	28/12/2017
سم المالك	: خالفه ماجد محمد سعيد الحليان			
الأرض	4231019 :	اسم المنطقة الجديد: الورقاء الثالثة		
وع الرخصة	: قديم نهائي \ مبنى جديد	نوع الدين <i>ي </i> عددالمياتي	: فيلا خاصة 1	
عدد الادوار	G +1 :	استعمالات المبثى	: خدمات خارجية + قال	
صف العمل	: فيلا أوضمي + أول			
لإستشاري	ان ایه أرکوتکس للاستشارات الهندسیة	رقم الرخصة	718508 :	
لمقاول	; معمار لمقاولات البناء شرذمم	رقم الرخصة	663768 ;	
لمقاول الثانوي	:	رقم الرخصة	:	
يمة الرسوم	988 :	يصال : 201600164485	التاريخ	23/03/2016
بمة تأمين المقاول	2908 :	يصال : 201600331920	التاريخ	13/06/2016
لتجديدات	: التجديد	: ,	التاريخ	
شتر اطات خاصة				

GOVERNMENT OF DUBAI	جديد	إنجاز بناء ـ إنجاز كلي	شهادة	DUBAI MUNICIPAI	LITY
13/06/2016 :	تاريخ الترخيص			275545-1-5 :	رقم ترخيص اثبناء
04/01/2018:	تاريخ الإنجاز			23859 :	رقم شهادة الإنجاز
			لحثيان	: خليفه ماجد محمد سعيد ا	اسم المثك
: الورقاء الثالثة	اسم المنطقة			4231019 ;	رقم الأرض
				1:	رقم المبنى المتسلسل
1:	عدد المباني	G +1:	عدد الأدوار	: فيلاخامية	نوع المبنى
				: خدمات خارجية + قال	استعمالات المباني
1:	اسم الشارع			1:	رقم الشارع
				: فيلا أرضني + أول	وصف العمل المنجز
			رات الهندسية	: ان ایه اُر کیتکش لانستشار	الاستشاري
dubai@naarchitects.net	.043 البريد الإلكتروني:	الفاكس: 217783	043217782	: 718508 الهتف:	رقم الرخصة
			يذهرم	: معمار لمقاولات البناء شر	المقاول
mimar.mbc@gmail.com	04 البريد الإلكتروني:	النفس: 2666773	042666774	: 663768 الهاتف:	رقم الرخصة
و بشغل العبنى وفقالما	ة من توصيل العياه والكهرياء	بي و لا مائع لدى هذه الدائر أ	أنظمة البناء ببلدية در	: ن الموضح أعلاه طبقا لشروط و	ملاحظات 1) تم إنجاز المبنر عن معند
ح بـه للمبنى هسب الاعتماد	اه البلدية أن الاستخدام المصر	ت أي اشتراطات مقررة تجا	العلاقة من أي النزاما	نبهادة لا يعفي الأطراف أصحاب	2) إصدار هذه الا

- نقع على العهة المسرولة عن النبلي مسرولية الصيانة التورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والثأند من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
 - 4) يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
 - ك) لا يسمح بأي تحديث لاحقة أن استخدامات أخرى للمستحت بدون ترخيص مسبق من البلدية
 ه) بعد النامين المالي عند إصدار شهادة الإنجاز تلقانيا في حال عدم وجود ملاحظات





يهها بدع مرسر مسلمين المستخدم . • أن الاستمنات قد ارتفاقت مثل مسئو ي مطح الارش لاعدة تثليث عائم البناء . • أن بلاطات الاسطة • عند هوت أية إنهيارات التلفيك (إصباب / الفلاف بالمنسوب المرجمي في الميثي أو الموقع أو الميثي المجاورة . • في هلة العقور على مواد

1. يسمح للطاول الطكور والبناء طبقا المقططات المحددة مع هذا الترخيص مع الإلتزام النام يقواعد الأمن والسلامة بموقع الحل 2. يلغى الترغيص إذا لم يبدأ العمل خلال سنة أشهر من تاريخ الإصدار أو إذا توقف العمل كليا في الموقع لمدة تزيد عن سنة أشهر

4. على المقاول العصول على شهادة الإشهار وإغلاق المعاملات المقاوحة واسترباد الثقين عند الإنتهام من تتقيذ الإعمال المرخصة. 5. على الاستثناري والمقول الرئيسي التأكد من أن كافة المقاولين الغر عين لديهم رخص سارية المفعول في اسارة ديي.

7. على الطاول تلفيذ أعمال السقالات وقفا للمعايير الهندسية وتحت إشراف مهندس إنا زاد ارتفاع المينى عن أرضي + أول 8. في حل طلب توفير محول كهريائي من ديوا وتحمل الاستشاري مسؤولية إعتماد موقع المحول قبل صب سلف الطابق الأرضي

يجب إلباع الأوامر المحلية والقوانين الفاصة بالبناء وإنفطر البلدية بالثاني:

9. لايسم بمبغ البيلي بألوان لانتسهم مع البيئة المطبة المعبطة بالموقع

\$. للاطلاع على كافة الشروط وكنفسة البناء المحمدة يرجى الرجوح النظام الالكتروني.





بلدية دبي

ترخيص بناء جديد

نظام دبي لتراخيص البناء Dubai BPS

GOVERNMENT OF	DUBAI		`				_	
28/01/20	ن المقاول : 20(عيي	28/0: تاريخ ت	1/2020 :	تاريخ الإصدار	323759 - 5 - 1	:	رقم الترخيص
			ة الجديد : العوير الأولى	سم المنطقة		سلطان محمد عبدالله سعي 7117730	. :	
	فيلا خاصة-1	:	نوع المبنى/ عددالمباي			تقديم نهاي \ مبنى جديد		نوع الرخصة
٠ فلل	خدمات خارجية	:	استعمالات المبنى			G	:	عدد الادوار
						فيلا أرضي فقط		وصف العمل
	657758	:	رقم الرخصة		ية	ساهيل للاستشارات الهندس	: د	الإستشاري
	663768	:	رقم الرخصة		P-P-	معمار لمقاولات البناء شذ		المقاول
		:	رقم الرخصة					المقاول الثانوي
19/12/2019 :	التاريخ		201900494432 ;	إيصال	رقم الإ	675	:	قيمة الرسوم
19/12/2019 :	التاريخ		201900493556 :	يصال	رقم الإ	2130	:	قيمة تأمين المقاول
:	التاريخ		:		الرقم	التجديد	:	التجديدات
							:	اشتراطات خاصة

- 1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقا للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام باشتراطات الأمن والسلامة.
 - 2. الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
 - 3. يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دي.
- 4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية .
 - يحظر إشغال المبنى عند الانتهاء من تشييده قبل إصدار شهادة الإنجاز.
- 6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الالكتروي للبلدية. 7. الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فورا من خلال الاتصال على هاتف بلدية دي رقم (800900).



" نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والنقني لبلدية دبي.

هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء





ة المباني تراخيص البناء	,			ترخيص ُبنا	۽ جديد				UBAI MUNICIPALITY
قم لترخيص	:	229009 - 2 - 1		تاريخ الإصدار	/2014 :	07/0	تاريخ الطباعة		07/05/201
سم المالك	:	خنيس هزيم خنيس ضاحى العبيمى							
لم الأرض ً	:	6173175		اسم المنطقة ا	جديد : ندالشبا	الرابعة			
ع لرخصة		تقدیم نهائی ۱ مینی جدید			نوع الميذ	: .	: فيلا خاصة-1		
دد الادوار	:	G +1 +1R			استعمالان	العينى :	الملحق + خدمات خ	فارجية	+ قال
صف العمل	:	فيلا أرضى + أول + خدمات سطح مع	ملحق خدمة	+ غرفة حارس					
استشاري	:	تلتش فري هلد للاستشارات الهندسية							
قمُ الرخصة	:	600921	الهاتف	:	042618664		القاكس	:	042618665
لقاول	:	معمار لمقاولات البناء ش.ذ.يرم			·····				
لم الرخصة	:	663768	الهاتف	:	042666774		القاكس	:	042666773
مقاول الثانوي	:				·····				
قمُ الرخصة	:		الهاتف	:			القاكس	:	
بمةالرسوم	:	1240	رقم الإيص	: 3	1400221593	20	التاريخ	:	07/05/2014
مة تامين المقاول	:	3443	رقم الإيص	: 3	1400221596	20	التاريخ	:	07/05/2014
نجديدات	:	التجنيد	الرقسم	:			التاريخ	:	
لتراطات خاصة	:	مراجعة إدارة المباني بخصوص المنسو تقديم معاملة تعديلات لمطابقة موقع ال					ابل صب سقف الطابق	6	

GOVERNMENT OF DUBAI	ديد	إنجاز بناء ج		DUBAI MUNICIPA	LITY MIL
		نجاز كلي	a)	ئىيىسىڭسى Building Depart	إدارة ا ment
07/05/2014 :	تاريخ الترخيص			229009-2-1 ;	ترخيص البناء
24/08/2016;	تاريخ الإنجاز			14171 :	شهادة الإنجاز
			ني العميمي	: خمیس هزیم خمیس ضاد	الملك
: نذ الشبا الرابعة	اسم المنطقة			6173175 :	الأرض
				1:	المبنى المتسلسل
1;	عدد المباني	G +1 +1R;	عدد الأدوار	: فيلاخاصة	المبنى
			بة + فلل	: العلمق + خدمات خارج	ممالات المباني
: شارع	اسم الشارع			125 :	الشارع
		ندمة + غرفة حارس	مات سطح مع ملحق خ	: فيلا أرضني + أول + خا	ف العمل المنجز
			ت الهندسية	: تاتش فري هاند ثانستشار	نشاري
hussein_123_123@yahoo.com	04: البريد الإلكتروني:	لفاكس: 2618665	042618664	: 600921 الهاتف:	الرخصة
			ه.ه.غ.ن	: (معمار لمقاولات البناء (۵	اول
mimar.mbc@gmail.com	0 البريد الإلكتروني:	الفكس: 42666773	042666774	: 663768 تهتف:	الرخصة
				:	إحظات

- - ك) لا يسمح بأي تعديات لاحقة أن استخدامات أخرى للمستحت بدون ترخيص مسبق من البلدية
 ه) بعد التأمين المائي عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائيا في حال عدم وجود ملاحظات

4) يلتزم مالك العبني بالمحافظة عليه ويصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص الازم حسب النظام







2. ينفي الترخيص إذا كم يبدأ العمل خلال أسنة أشهر أمن كتريخ الإصدار أو إذا كوقف العمل كثيا في الموقع كمدة كزيد عن سنة الشهر.

* على المقاول المصول على شهدة الانهاز وإغلاق المعاملات المقتوهة واستردك التأمين عدا لانتهاء من كتفوذ الاعمال المر " في حدثة العثور على مواد أو منشأت ذات قيمة تتريخية".

أ. سمح للمقاول أشكور إيقيناء طبقا المخططات المعتدة مع هذا الترخيص مع الافتزام التم يقوا عدا الأمن والسلامة بموقع العمل

"أن الإسفسات قدار تقعت على مستوى أسطح الارض لإعادة تثليت علام البناء

3. يجب إتباع الأوامر المحلية والقوانين الشاصة بالبناء وإخطار البلدية بالتالي :

" أن الإساسات قد النوزات كلتمقيق الإنشائي

* أن يُلاطلت الإسطف جاهزة الكنطيق الإدشائي





GOVERNMENT OF DURAN	۲	إنجاز بناء جدي		حب عب عب DUBAI MUNICIPAI	ITY I
		إنجاز كلي		Building Departr	ادارة ment
2010/09/26 :	تاريخ الترخيص			188853-2-2 ;	قَم تَرخيص البِنَاء
2015/04/29 :	تاريخ الطباعة			2015/04/29 :	تاريخ الاجوز
			المحيريي	؛ خاقان خىيس خاقان خىيىر	سم الملك
: تد الشيا الرابعة	اسم المنطقة			6174180 :	قم الأرض
				1:	قم العينى المتسلسل
1:	عدد المبائي	G :	عدد الأدوار	: فيلاخاصة	ع العينى
				: خنمات خارجية + قال	ستعمالات المباثي
1:	امع الشارع			1:	قم الشارع
			ىجئس	: فيلا ارضي +مثعق عَدمة و	صف العمل المشهر
		e* 11	بية	: امكان للاستشارات الهند،	(مستضاري
	البريد الإلكتروني:	الفاكس: 0443292232	044329231	: 629687 الهتف:	قم الرخصة
			فيهيم	: معمار لمقلولات البيناء ش	مقاول
mimar.mbc@gmail.com	لبريد الإلكتروني:	اللكان: 042666773	042666774	: 663768 شهتف:	قم الرخصة
					للحظات
و إشغال المبشى وفقا لما	وصيل العياه والكهرباء	ي ولا ملَّع لدى هذَّه الدائرة من أ	نظمة اليناء بيلدية در	ى العوضح أعلاه طبقا لشروط وأ	1) تم إنجاز الميذ هو محت
ع به العيثى حسب الاعتماد	يةً أو الاستخدام المصر	ت أو اشتراطات مقررة تجاه البلد	نعلاقة من أي التراما	شهادة لا يطي الأطراف أصحاب ا	2) إصدار هذه الد
د من صلاحيتها للصل في كل	وقفية من الحريق والثأة	مناعد وأنظمة السلامة العامة وال		بة العسوولة عن العيلى مسوولية يواسطة جهة متخصصة مرخصة	
	عب النظام	ه استفراج الترخيص اللازم هم	ريا دافليا وخارجيا ب	بنى بالمحافظة عليه ويصيانته دو	4) يلتزم ملك تم
				هيلات لاحقة أو استقدامات أخرو المالي عند إصدار شهادة الإنجاز	
المالية المالية	K)			, طرف إجراء أي تحيل أو كشط	



- 1] يسمح المقاول المذكور الشهاء أطها المقططات المحددة مع أهذا الترخيص مع الافترام التام بقواع الأمن والساصة بموقع المس
- 2. وقع الترغيص إذا كرايدا العمل خلال استة الشهر أمن تاريخ الإصدار الو إذا كوقف العمل كلها في الموقع كمدة كزيد عن استة الشهر.
- 3. يُهِم 'إلياع الأوامر المعلية والقوائين القاصة بالبناء وإعطار البلدية بلتالي: «أن الإساسات قد النهزت لللد في الإنششي *** «أن الإسسان قد أن تقعت على مستوى أسطح الارض لإعادة كلبيت علام الهناء *** أن يابلطك الإسطان بها
 - هر أعلى المقاول المصول على شهادة الإثمارة وراغلاي المعاملات المقاوحة واسترداد التلفين أعاد الإثناء أمن كتفهة الاعمل المرخصة إ
 - 5. ' طي الاستشاري والمقاول الرنيسي الثاك من أن كفة المقاولين الفرعيين كنيهم رُخص سارية المفعول في اسارة كبيي
 - \$ كلاطلاع على كافة الشروط والطمة البناء المعتمدة أبرجن الرجوع كلنظام الالتشروني
 - 7. على المقاول كتفيذا عمل المقالات و فقالتمعلير الهندسية وتحت إشراف مهندس إذا أردار تفاع المبنى عن ارضي ' +اول'
 - 8. في عال طلب كوفير أحول كهر يشي من كيوا أيتحل الاستشاري أسواولية إعتماد أموقع المحول قبل صب أسلف الطابق الأرضي 9. لايسم بصبغ الديلي بالوان لالسهم مع البيئة السطية المحطة يالدوقع





ه تشاطران برا البلدية با (2232323) (8004999). رويتنا با مرتبية الحدر العام صفحة 1 من 2

. 7 على الاستثماري والمقاول الرئيمس التكاو أمن أن كافة المقاولين القرعين كديهم أرخص أسارية المقول في اسارة أدبي

8. كلاطلاع على كنافة الشروطار الطمة البلنام المحمدة أيرجى الرجوع النظام الإفتار والي

GOVERNMENT OF DUBAI	ید	إنجاز بناء جد نجاز كلي		CAサラ4』コ DUBAI MUNICIPAI	
02/01/2014 :	تاريخ الترخيص			236849-1-1 :	رقم ترخيص البناء
24/11/2014:	تاريخ الإنجاز			3629 :	رقم شهادة الإنجاز
				: شعله احمد محمد رفيعي	اسم الملك
: ند العمر	اسم المنطقة			4161623 :	رقم الأرش
				2:	رقم المبنى المتسلسل
1:	عدد المباني	G +1 +1R;	عدد الأفوار	: فيلاخاصة	نوع المبنى
			ت داخلية + قلل	: خدمات خارجية + خدمان	استعمالات المباني
STREET:	اسم الشارع			6a :	رقم الشارع
				: اضافة فياد ارضي واول	وصف العمل المنجز
				: نبم 90	الاستشاري
team90arc@yahoo.com	0 البريد الإلكتروني:	الفاكس: 42684644	042683211	: 500655 الهتف:	رقم الرخصة
			مذمم	: (معمار لمقاولات البناء (شر	المقاول
mimar.mbc@gmail.com	ا البريد الإلكتروني:	الفعس: 042666773	042666774	: 663768 الهاتف:	رقم الرخصة
ح بـه للمبنى حسب الاعتماد	بلنية أي الاستخدام المصر	، أي اشتراطات مقررة تجاه ال	لعلاقة من أي التزامات الصيانة الدورية للمد	: بن الموضح أعلاه طبقا لشروط وأ شهدة لا يعفي الأفار الف أصحاب ا بة المسؤولة عن المبلى مسؤولية براسطة جهة متخصصة مرخصة	 إصدار هذه الد تقع على الجه
	حسب النظام	د استغراج الترخيص اللازم		بنى بالمحافظة عليه وبصيانته دو	
		خيص مسبق من البلدية ود ملاحظات	ی للمسلحات بدون تر لقائبا فی حال عدم وج	نحيلات لاحقة أن استخدامات أخر مالي عند إصدار شهادة الإنجاز تا	5) لا يسمح بأي i6) بعد التأمين ال
المية المراج				لرف إجراء أي تحيل أن كشط عل	





هذه الشهادة الكثرونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء



GOVERNMENT OF DUB	NJ.		ترخیص به	J Du	bai	BPS
18/01/2021 :	عيين المقاول	29/0 تاريخ ت	الإصدار : 9/2020	2 - 2 - 357359 تاريخ	:	رقم الترخيص
				عادل يوسف عباس احمد	:	اسم المالك
		الجديد : الخوانيج الثانية	اسم المنطقة	2825151	:	قم الأرض
1-	ن فیلا خاصة	نوع المبنى/ عددالمباني		تقديم نهاي \ مبني جديد	:	وع الرخصة
جية + فلل	: خدمات خار	استعمالات المبنى		G +1	:	عدد الادوار
				فيلا أرضي + أول	:	وصف العمل
	566423 :	رقم الرخصة	سية	جيه اس كيه ام للاستشارات الهند	:	الإستشاري
	663768 :	رقم الرخصة		معمار لمقاولات البناء ش.ذ.مم	:	المقاول
	:	رقم الرخصة			ي :	المقاول الثانوة
29/09/2020 :	التاريخ	202000316488 ;	رقم الإيصال	930	:	قيمة الرسوم
18/01/2021 :	التاريخ	202100022984 ;	رقم الإيصال	3120	قاول :	نيمة تأمين الم
:	التاريخ	:	الرقم	التجديد	:	لتجديدات
, (قبل صب سقف الطابق) (أ بأعمال الملاحق			: إرفاق خريطة ال FIC المستقبلية للمبنى رقم (1) استكمال اعتماد ديوا- كهرباء من	سة:	اشتراطات خاه

اشتراطات عامة:

- 1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقا للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام باشتراطات الأمن والسلامة.
 - 2. الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
 - 3. يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دي.
- 4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية .
- يحظر إشغال المبنى عند الانتهاء من تشييده قبل إصدار شهادة الإنجاز.
- 6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الالكتروي للبلدية.
 - 7. الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فورا من خلال الاتصال على هاتف بلدية دي رقم (800900).



بلدية دبي رقم المعاملة 357359-2-1



CA = 4. AL DUBAI MUNICIPALITY			ناء َ جديد	بص'	ترخو		بناء	إدار ة المباني. قسم تر اخيص الب
18/12/2012	2 :	تاريخ الطباعة	19/10/2010 :	سدار.	تاريخ الاص	186389 - 2 - 1	:	رقع الترخيص
						طارق مدمد حسن الدراي	:	اسم المالك
			الأجد : الخوافيج الأولى	نطقة	اسع الم	2812693	:	رقَمُ الأرضُ الجديد
			: : فيلا غاصة- 1		توع الميتر	تگذیر لهائی (میلی جدید		نوع الرخصة
	_		, : قال + خدمات خارجية	الميتى	استعمالات	G +1 فيلا أرضر +أول	÷	عدد الإدوار وصف العمل
						فيد از مصم ب+ون	:	وصف العمل
						(العدول للاستشار ات الهندسية (فيه لم فيه م	:	الاستشارى
2975877	:	القاكس	2975000		ثهاتف	123456	:	رقع الرخصة
						معمار لمقاولات البناء ش ذرم		المقاول
04-4470283	:	القاكس	04-4470282	:	الهاتف			رقع الرخصة
						زيزو للإنشاءات ش ذيمه		
	:	القاكس		:	يثن	3	:	المقاول الثانوري رقم الرخصة
19/10/2010	:	التاريخ	11318767	:	رقم الايصال	1005	:	قيمة الرسوم
18/12/2012	:	الكاريخ	12054622	:	رقم الايصال	2987	:	قيمة تأمين المقاول
	:	القاريخ		:	الرقـــم	التجديد	:	التجديدات
							:	اشتراطات كخاصة

- 2. يلغر الترغيم والالتربية العمل علال منة الدوران كاريخ الاحدار أو الاكرفف لاحل ظيافي لامرف الدواكرية عن منة أشهر 3. يجب الباع الأوامر الدحلية والأوالين الخاصة بالبناء واخطار البلدية بالتالي:
 - " ان الإساسات كا النوزات كالتعقيق الإنشاني
- "أن الإسلىدة قاد أو تلعه أحتى أسماوي أسطح الإرض الإعادة كاليت علائم الماناء
- " أن يُلاطف الاستقداء والمتلفظ ، الإطفال. " أن يُلاطة تعون أيامًا أنفيذان أو كلفيات للنبل في والتنفيذا والمدند ، أو الشغصت العبداورة الركنون أأق الصبابات يالدوقة
- " أن البناء كدانجز كايا أو الجزايا في أصبح جاهزا اللمكن"."
 - " أوراد الله العلون على أمواد أو استشارت قات المدة كالريطية .
- "يرجر الخطار البادية في حداة أوجو والختارف في المنسوب المرجعي أبعد الدقيقة أو مقار فته أسم مناسب الجوار

مدير إدارة المباني

هاتف طواري البادية : (2232323) (8004999). روينتا ومبتينا علم العلم





بلحية عيد		بقاء جديد	كرخيص			بثاء	صّم تر اخيص الب
23/07/2012 :	تاريخ الطباعة	27/09/2009 :	تلزيخ الإصدار		168996 - 3 - 1	:	رإقم الترخيص
					و سام محمد حسن النم في	:	امع الملك
		J. 18 - 14 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15	المنع الأما		2910437		400 100 100
A 1 1 2 2 2 2		ر : فيلا خاصة 1	يو توع الميني		تالديم نهائي أ مبنى جديد	:	توع الرغمية
	5-1-11 p-2	. : 25 care at a	استوستان الميثر		G ~1	÷	عند الإثنوان
					فيلا او منبى + اوال مع ماتحق ختمة	;	وصف الحل
				ر آبه سر	(المنبط للاستشار ات البيادسية (نيه او	;	(لاستشار و،
2975877	القتاص	2975000	:	الهاتف	123456	:	ريقم الرخصية
James & Alberton E		F-F-124 54 44 44			محمار أعظام لاث البناء الدرد م		المقتول
04-4470283 :	الفاض	04-4470282	:	الهاتف	063706		رقم الرخصة المقاول الكليم
					(شركة الابتداء للمقام لات (ذ.م.م	:	المقاول الثقوى
	13mSLEN		:	المائف		:	رقم الرخصة
24/09/2009 :	الشاريخ	10993245	: ئ	رقم الإيه	937		قهمة الرسوم
6/06/2011 :	اللتاريخ	11530305	: بىق	والمالايه	2766	í	قيمة تأمين المقاول
	التاريخ		ž.	الرأسم	الكهديد	ž	الكونيدات
						÷	الثنز إطات خاصة
<i></i>					ل على هذا المشروع	pil.	ملاحظة: ثم تغيير ال
an I	·					:	التراطات عاسة
Approximately Approximately	Clabia				كالمطبط المخطفات المطلقة مع عالا الأرطيس		
27/00mm	Drawings 1	يسنة تشهر	ني شوقد لماه تزيد عن		تَبَعَلَ عَادَيْ مَنْهُ أَشْهِر مِنْ تَدَرِيمُ الاِسْتَارَ أَوَ إِنَّا وَتَقَارِئُونَ الْفَاصِةُ مِلْمِنَاهِ وَيَعَظِّرُ الْبِيَّامِةُ بِكُنْكُر		
Marin Transport	504 1				سات قد انتهزت التعقيع واحششي		
14.8 1 2810437			فائتم الليلة و	, لإعادة تثيرت :	ببات قد او نقعت على مستوى منطح الارطر		
186598-3-1	Maria 14	الاكار الحراق أبر أصفات بالموقع	أد القصات العجاد	ALLEY OF SPECIE	ت الإسلاف جاءزة للتعلّيق الإنشائي الحوث فية الهيئرات أو تقهيت للميني فيد ا		
The second secon		* (milent andress St. miles; 31.8)	The second 21		خدوت یک بخوارد او صوب جنین بید رقد آلهاز کلیا آم همزنیای و امسیم جاهز ا اند		
1.00	The same of same				اللطور على مواد أو منشأت ذات أيمة بُتن		
	- Company				بطار البادية في حالة وجود الفتراك في الد		







هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء



Dubai BPS تاريخ الإصدار : 11/02/2019 تاريخ تعيين المقاول : 11/02/2019 اسم المنطقة الجديد : العوير الأولى 7115681 : ِ تقدیم نهائي∖ مبنی جدید نوع المبنى/ عددالمبانى : فيلا خاصة-1 نوء الرخصة خدمات خارجیة + خدمات داخلیة + فلل G +1 : عدد الادوار : فيلا ارضي + اول 566423 : : جيه اس كيه ام للاستشارات الهندسية رقم الرخصة : معمار لمقاولات البناء ش.ذ.م.م رقم الرخصة المقاول الثانوي : 11/02/2019: رقم الإيصال 10/02/2019: رقم الإيصال : 201900058061 اشتراطات خاصة

<u>شتراطات عامة</u> :

- 1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقا للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام باشتراطات الأمن والسلامة.
 - الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
 - يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دي.
- 4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإسدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
 - يحظر إشغال المبنى عند الانتهاء من تشييده قبل إصدار شهادة الإنجاز.

7. الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فورا من خلال الاتصال على هاتف بلدية دي رقم (800900).

- 6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الالكتروي للبلدية.
 - صفحة 1 من 2













Meet Our Team



Ahmed Abd Elazeim

(Manager Director)



Ayman Abd Elazeim

(CEO, Founder & Civil-Structure Engineer)



Hazem Mansour

(Projects Manager)



Thank You

Let's connect with us!



www.mimar-mbcgroup.com



+97142666774



Office 704, Alzaroony Building, Al Rigga Street, Dubai, UAE



info@mimar-mbcgroup.com